

Voorwaarden zelfstandig wonen zonder scheiding wonen/zorg

Datum : 23 april 2019

Aanleiding

Op 27 september 2018 hebben zorgaanbieders BW een verlenging van hun contract ontvangen middels een addendum dat is ingegaan op 1 januari 2019. In dit addendum zijn een aantal zaken opgenomen ter aanvulling en/of vervanging op het oorspronkelijk afgesloten inkoopcontract. Naast het doel van het addendum, de verlenging en de duur van het contract, de start van de ondersteuning en de tarieven, zijn ook een aantal begrippen verder uitgewerkt. Eén van deze begrippen is 'zelfstandig wonen' in relatie tot uitstroom intramuraal Beschermd wonen en ThuisPlus.

De in het addendum opgenomen definitie voor 'zelfstandig wonen' in relatie tot ThuisPlus luidt:

*Het wonen in een zelfstandige woning waarvoor de burger huur betaalt dan wel die eigendom is van de burger. Het betreft geen huur die aan een Zorgaanbieder wordt betaald. Cliënt moet er ook na het beëindigen van de ondersteuning **zelfstandig** kunnen blijven **wonen**.*

Een (huur)woning is zelfstandig wanneer deze ook in aanmerking komt voor huurtoeslag. Daarvoor geldt de volgende definitie:

Een woning met een eigen toegangsdeur die u van binnen en buiten op slot kunt doen. In de woning moeten in elk geval aanwezig zijn:

- een eigen woon(slaap)kamer;
- een eigen keuken met aanrecht, aan- en afvoer voor water en een aansluitpunt voor een kooktoestel;
- een eigen toilet met waterspoeling.

Als uitzondering is het mogelijk om onder bepaalde voorwaarden, voor de doelgroep die uitstroomt uit intramuraal beschermd wonen, ter overbrugging tijdelijk (**max. 1 jaar**) en met instemming van het wijk- en gebiedsteam zelfstandig te wonen in een locatie van de zorgaanbieder waarbij de huur wordt betaald aan de zorgaanbieder.*

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk voor de doelgroep die uitstroomt uit intramuraal Beschermd Wonen te wonen in een zelfstandige woning van de zorgaanbieder waarbij huur wordt betaald aan de zorgaanbieder.

Voorwaarden

1. Er is sprake van een overbruggingsperiode voor de duur van maximaal één jaar.
2. De uitzondering geldt alleen voor cliënten die uitstromen uit intramuraal Beschermd Wonen en doorstromen naar ThuisPlus.
3. Cliënt is van af het moment dat hij/zij Beschermd woont als woningzoekende ingeschreven bij een woningbouwcorporatie.
4. De woning van de zorgaanbieder is een woning die voldoet aan de definitie van 'zelfstandig wonen' zoals in het addendum omschreven (zie de definitie hierboven).
5. Het (actief) zoeken van een zelfstandige woning wordt vanaf dag 1 van de beschikking Beschermd Wonen en/of ThuisPlus als doel opgenomen in het ondersteuningsplan van het wijk- en gebiedsteam en in het zorgplan van de zorgaanbieder.
6. Cliënt reageert ook op vrijkomende (huur)woningen in de omtrek van of buiten de woonplaats.
7. Zorgaanbieder gaat 2 maanden voor uitstroom uit intramuraal Beschermd Wonen in gesprek met het wijk- of gebiedsteam om aan te geven dat iemand kan instromen in ThuisPLUS en dat er een noodzaak is om te wonen in een woning van de zorgaanbieder. In dat gesprek nemen zij gezamenlijk deze voorwaarden door en de zorgaanbieder gaat hiermee akkoord.

Zodra aan alle bovengenoemde voorwaarden is voldaan, kan het wijk- of gebiedsteam akkoord gaan met het (tijdelijk) zelfstandig wonen in een woning van de aanbieder en de ondersteuning vanuit ThuisPlus.